

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Suunnittelusopimus, valtatie 23 parantaminen, uuden liittymän ja tien rakentaminen tehdaskiinteistölle

PRIDno-2026-277

Valmistelija / lisätiedot:

Pinja Illman, pinja.illman@pori.fi

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala, markku.koppelomaki@pori.fi

Sanna Välimäki, yksikön päällikkö, infrayksikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Eija Riihimäki, suunnittelupäällikkö, eija.riihimaki@pori.fi

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 Suunnittelusopimus Vt23, Porin kaupunki, Oy Forcit Ab ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy 12.1.2025
- 2 Suunnittelusopimus Vt23, Elinvoimakeskus ja Porin kaupunki
- 3 Suunnittelusopimuksen liite 7, Vt23_liittymätarkastelu
- 4 Suunnittelusopimuksen liite 6, Liittymälupa
- 5 Suunnittelusopimuksen liite 5, Alustava suunnitelmakartta
- 6 Suunnittelusopimuksen liite 4, Tiedonhallintasuunnitelma -pohja
- 7 Suunnittelusopimuksen liite 3, Turvallisuusohje
- 8 Suunnittelusopimuksen liite 2, Tietosuojaja palveluhankinnoissa
- 9 Suunnittelusopimuksen liite 1, BEM_kansiorakenne_rakentamissuunnitelma

Oy Forcit Ab:n hanke edellyttää valtatie 23 parantamista rakentamalla uusi liittymä ja tie tehdaskiinteistölle. Hankkeen toteuttamiseksi tulee laatia rakentamissuunnitelma Väyläviraston ohjeiden mukaisesti. Lounais-Suomen elinvoimakeskus ei tee suunnitelmasopimusta suoraan yksityisen hanketoimijan kanssa, vaan edellyttää sopimuksen solmimista julkisyhteisön eli Porin kaupungin kanssa.

Porin kaupunki solmii vt 23 suunnittelusopimuksen elinvoimakeskuksen kanssa. Sopimuksen perusteella kaupungille syntyy suunnittelua koskevia vastuita ja velvoitteita. Kaupunki ei ole vastuussa hankkeen suunnittelusta ja kustannuksista, kun kaupunki siirtää kaikki sopimukseen sisältyvät siirtokelpoiset vastuunsa hanketoimijalle (Oy Forcit Ab) ja maanomistajalle (A. Ahlström Kiinteistöt Oy). Tämä siirto toteutetaan erillisellä sopimuksella, jossa määritellään, että hanketoimija ja maanomistaja vastaavat yhteisvastuullisesti kaikista suunnitteluun ja toteutukseen liittyvistä kustannuksista, luvista ja velvoitteista. Kaupungin vastuulle jää sopimukseen perustuen vain osa hankkeen valvonnasta. Käytännössä tämä tarkoittaa hankkeen etenemisen seuranta ja sopimusvelvoitteiden toteutumisen varmistamista. Valvonta toteutetaan muun muassa kuukausittaisella raportoinnilla, jonka laiminlyönnistä on seurauksena sopimussakko. Kaupungilla on oikeus laskuttaa valvontaan käytetty työaika hanketoimijalta.

Valmisteltu sopimuskokonaisuus on perusteltu, koska se mahdollistaa hankkeen etenemisen viranomaisohjauksen alaisena, mutta siirtää taloudellisen ja operatiivisen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vastuun hanketoimijalle ja maanomistajalle. Kaupungin rooli jää hallinnolliseksi ja valvovaksi, mikä on linjassa kaupungin strategisten tavoitteiden ja resurssien käytön kanssa.

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää suunnittelu- ja yhteistyösopimusten hyväksymisestä toimialallaan.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteen mukaiset sopimukset: suunnittelusopimuksen valtatie 23 parantamisesta ja uuden liittymän rakentamisesta tehdaskiinteistölle Porissa sekä sopimuksen, jolla Porin kaupunki siirtää tähän sopimukseen sisältyvät siirtokelpoiset vastuunsa Oy Forcit Ab:lle ja A. Ahlström Kiinteistöt Oy:lle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta kiinnittää huomiota siihen, että kääntymiskaistojen tarve molempiin suuntiin otetaan huomioon.

Tiedoksi

Elinvoimakeskus, hanketoimija, maanomistaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.